

Der var følgende dagsorden til den ordinære generalforsamling:

- 1) Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.
- 2) Fremlæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse samt årsberetning.
- 3) Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport.
- 4) Bemyndigelse til bestyrelsen til indenfor et tidsrum af 18 måneder fra generalforsamlingens dato at erhverve egne aktier indtil en pålydende værdi af 10% af aktiekapitalen svarende til kr. 26.308.530. Vederlaget for aktierne skal svare til den til enhver tid værende kurs på NASDAQ OMX København +/- 10%.
- 5) Bestyrelsen foreslår:

- a. "Alle B-aktier, hvor der mellem aktionæren og Land & Leisure A/S er indgået aftale om en navneregistrering i forbindelse med en brugsretsaf tale mellem aktionæren og Land & Leisure A/S forbliver som B-aktier. Alle øvrige B-aktier konverteres til A-aktier."

Såfremt forslaget vedtages, foreslås § 3.1 ændret således:

"Selskabets aktiekapital er kr. 263.085.297 – fordelt på kr. 260.275.281 i A-aktier og kr. 2.810.016 i B-aktier. Såvel A-aktier som B-aktier har en nominel værdi på kr. 3,00 pr. stk."

- b. Nedenstående vedtægtsændringer som følge af den nye selskabslov:

I § 6.4 ændres "10% til 5%".

I § 6.5 ændres "8 dage til 3 uger".

I § 7.1 ændres "senest 15. december til senest 6 uger før generalforsamlingens afholdelse, og § 71 ændres til § 90".

I § 8.3 ændres "5 dage til 3 dage".

I § 10 indsættes nyt:

"10.3. Selskabet stiller en skriftlig eller elektronisk fuldmagtsblanket til rådighed for enhver aktionær, der er berettiget til at stemme på generalforsamlingen og tilbyder aktionærene mindst én metode til underretning af selskabet om udpegningen af fuldmægtig ad elektronisk vej."

og

§ 10.4. Aktionæren har mulighed for at brevstemme, det vil sige for at stemme skriftligt, inden generalforsamlingens afholdelse".

- 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7) Valg af revisor og suppleant.
- 8) Eventuelt.

Generalforsamlingen afholdtes i Brink Offices' mødelokaler og startede kl. 15.00 ved, at bestyrelsesformand Troels Troelsen bød velkommen.

Troels Troelsen meddelte, at bestyrelsen i henhold til vedtægtens § 11 havde udpeget advokat Skjalm von Bülow til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og indledte med at konstatere, at ifølge vedtægtens § 6 skal generalforsamlingen afholdes hvert år inden 4 måneder efter regnskabet udløb. Der er indkaldt den 6. januar 2010 ved bekendtgørelse i Statstidende, Jyllands Posten og Berlingske Tidende samt ved skriftlig indkaldelse til aktionærer, som har indsendt begæring herom. Indkaldelsen indeholdt dagsorden i henhold til vedtægten. Der er indkaldt med vedtægtsmæssigt varsel og inden for den i vedtægten nævnte frist. Regnskab, forslag m.v. har været fremlagt forskriftsmæssigt på selskabets kontor, nemlig senest 8 dage før. Dirigenten konstaterede endvidere, at indkaldelsen, årsrapporten samt de fuldstændige forslag tillige var fremsendt til alle aktionærer, som skriftligt havde anmodet herom. Dirigenten konstaterede herefter, at alle formalia var overholdt, og at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og fuldt beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik herefter dagsordenen og orienterede om, at bestyrelsen trækker forslagene under punkt 5 b tilbage, da man endnu ikke ved, hvornår den nævnte selskabslov træder i kraft.

1. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år.

Dirigenten gav ordet til formanden for bestyrelsen Troels Troelsen, som i hovedtræk aflagde følgende beretning:

Selskabets forretningsområder.

Land & Leisure arbejder med 3 hovedområder:

DanCenter

Udlejning af sommerhuse i Skandinavien. Selskabet udlejer ca. 8.500 Feriehuse, hvoraf 70 % er i Danmark, 17% i Sverige, 11% i Norge og 2 % i henholdsvis Tyskland og Frankrig. DanCenter tilbyder markedets største katalog med danske ferieboliger. Den største kundegruppe er tyskere, som udgør 53% af kunderne.

Danland

Danland står for drift, udlejning og udvikling af feriehoteller og centre. Selskabet har markedets største katalog med danske feriecentre: 29 feriecentre med ca. 2.200 ferielejligheder. I 2009 overtog Danland udlejning af Folkeferies 6 feriecentre med 650 boligenheder. Da der er stordriftsfordele heri, har overtagelsen haft en positiv indflydelse på årets resultat.

Land & Leisure

Selskabet står for drift og udlejning af et mindre antal leisure ejendomme i Sydeuropa. Dette forretningsområde er stadig under afvikling.

Resume.

Resultat før finansielle poster, skat og afskrivninger (EBITDA) er steget fra 12.058 T.DKK i 2007/08 til 30.765 T.DKK. i 2008/09. Resultat af primær drift er steget fra 6.278 T.DKK. til 21.711 T.DKK. og årets resultat før skat på 13.738 T.DKK. er tilfredsstillende.

I forhold til kommende regnskabsår forventes, at den gode udvikling fortsætter, og direktionen og bestyrelsen forventer et resultat før skat på 24.000 til 29.000 T.DKK.

Aktiekurs.

Bestyrelsen indstiller, at der vil blive udbetalt udbytte på 0,12 DKK pr. aktie, hvilket svarer til 4% i forhold til aktiens nominelle værdi på 3 DKK. Aktien kvitterede med en pæn stigning efter meddelelsen om, at bestyrelsen foreslog dette udbytte.

Land & Leisure strategi.

Der er stordriftsfordele i denne branche, så strategien er stadig ekspansion på leisuredelen, der skal opnås såvel ved organisk vækst som ved opkøb, fusioner mm. Samtidig arbejdes der fortsat på afvikling af den resterende leisure aktivitet i Sydeuropa.

Aktionærforhold.

Troels Troelsen gennemgik aktionærforholdene for de aktionærer, der ejer mere end 5 % af aktiekapitalen. Der var ingen væsentlige ændringer i forhold til sidste år.

Oversigt over børsmeddelelser.

Børsmeddelelserne siden sidste balancedag (30.09.08) blev fremlagt.

2. Fremlæggelse af årsrapport med revisionspåtegning til godkendelse samt årsberetning.

Herefter gennemgik administrerende direktør Jørgen Bertelsen den fremlagte årsrapport for perioden 01.10.2008 - 30.09.2009.

Årsrapporten blev godkendt af bestyrelsen den 9. december 2009, og samme dag blev der afgivet årsregnskabsmeddelelse.

Forsamlingens opmærksomhed blev henledt på årsrapportens side 6, hvoraf det fremgår, at revisionen ikke har givet anledning til forbehold.

Koncernoversigt (side 8).

Jørgen Bertelsen gennemgik koncernoversigten, som er opdelt i to strenge. Den ene er DanCenter delen, som udgør virksomhedens fremtid, og det er her brandet Danland og DanCenter ligger, og det er her, pengene tjenes. Den anden del er resterne af det gamle ABI, som der i mange år er arbejdet på at afvikle. Selskabet Résidence Chatham, Nice A/S er i dag et selskab uden aktivitet. Aktiverne i selskabet blev solgt i juli 2009 og overdragelsen fandt sted i december. Selskabet vil blive likvideret.

Resume (side 9).

Resultat før finansielle poster, skat og afskrivninger (EBITDA) udgør 30.765 T.DDK. mod 12.058 T.DDK. i sidste årsrapport. Resultat af primær drift (EBIT) udgør 21.711 T.DDK., og resultat før skat er 13.738 T.DDK. mod 3.692 T.DDK. for 2007/08. Den positive udvikling i resultatet vil medføre, at selskabet i det kommende år vil kunne blive gældfrit i forhold til de lån, der blev optaget i 2001, hvor selskabet købte DanCenter.

Anbefalinger for god selskabsledelse (side 14).

Anbefalinger for god selskabsledelse er uændret i forhold til, hvad der indgik i årsrapporten sidste år. Der er fremover mulighed for at lade dette afsnit udgå af årsrapporten og udelukkende fremgå af selskabets hjemmeside. Hvorvidt denne mulighed vil blive udnyttet, endnu ikke besluttet.

Resultatopgørelse (side 20).

Der har været gennemført en opstramningsproces, som har resulteret i en række omkostningsreduktioner. Nettoomsætningen udviser en fremgang på 2,3% i et marked i strid modvind. Overtagelse af udlejningen af ferieboligerne i Folkeferies danske feriecentre har haft positiv indflydelse på dette. Resultat af primær drift er steget fra 6.278 T.DKK. i 2007/08 til 21.711 T.DKK. i indeværende årsrapport. Resultat før skat udgør 13.738 T.DKK. for 2008/09 mod 3.692 T.DKK. i 2007/08.

Selskabet har også været ramt af finanskrisen i form af et kurstab på udlandslån.

Salget af Chatham giver et resultat, der skal betales ejendomsavanceskat af i Frankrig.

I forhold til fordeling af årets resultat foreslår bestyrelsen et udbytte på 4% svarende til 0,12 DKK. pr. aktie á 3 DKK. Så vidt bestyrelsen har kunnet konstatere, er det første gang siden 1991, hvor selskabet fik navnet ABI A/S og gik ind i aktiviteter på leisure markedet, at der udloddes udbytte.

Balancen, aktiver (side 21).

Goodwill er en post, selskabet er forpligtet til at teste hvert år med henblik på at vurdere, om værdien er i behold. Testen er gennemført uden nogen form for problemer.

Under posten materielle aktiver udgør værdien af ferieudlejningsejendomme (det gamle ABI) 21.131 T.DKK. Brugsejendommene anvendes som lokalkontorer for Danland og DanCenter. Af årsrapporten fremgår det, at Résidence Chatham, Nice, er klassificeret som aktiver bestemt for salg. Købesummen er modtaget i december 2009.

Posten tilgodehavender fra udlejning mv. udgøres hovedsageligt af tilgodehavender i 2 rater betalinger, stammende fra de indtægtsførte bookinger.

De samlede aktiver udgør 402.754 T.DKK.

Balancen, passiver (side 22).

Aktiekapitalen er uændret 263.085 T.DKK. Der er foreslået udbetaling af udbytte på 10.523 T.DKK. Dette giver en egenkapital tilhørende aktionærene i moderselskab på 275.109 T.DKK. mod 270.568 T.DKK. for 2007/08. Det svarer til en indre værdi på aktierne på 3,14 DKK., hvilket er væsentligt over den aktuelle aktiekurs.

Bankgælden, som udgør 32.691 T.DKK., forventer bestyrelsen at indfri i det kommende regnskabsår.

De samlede passiver udgør 402.754 T.DKK.

----- 0 -----

Dirigenten efterspurgte spørgsmål eller kommentarer til beretningen og fremlæggelsen af årsrapporten.

Hans Christian Lund: På side 12 (midt) er anført, at forhandlinger med de resterende brugsretsaktionærer vil blive fortsat i de kommende år. Jeg håber, det er bekræftelse på, at man vil foretage salg til brugsretsaktionærene. På side 33 står, at "I forbindelse med den praktiske anvendelse af den beskrevne regnskabspraksis, har ledelsen foretaget regnskabsmæssige vurderinger, der har haft betydelig indflydelse på årsrapporten". Hvad er det for skøn, man har foretaget?

Hans Richter Nielsen: Er det således, at de to hovedaktionærer har planer om at lave tilbagekøb af øvrige aktionærers aktier og derefter afnotere selskabet fra fondsbørsen. Aktierne startede i kurs 11 DKK. og er nu på kurs 1,4 DKK. – har man den slags planer?

Ulf Gregers Andersen: Sidste år foreslog jeg en sammenslutning med et andet selskab, og det vil jeg også i år – nemlig med NOVASOL. De har en direktør, der hedder Jan Haapanen. Jeg har talt med ham, og han er ikke uinteressert.

Troels Troelsen: Tak for oplysningen om NOVASOL. Selskabet har ikke helt undsluppet vores opmærksomhed. Jan Haapanen har tidligere været direktør her.

Jørgen Bertelsen: Lund forespørger til, hvad vi har tænkt os omkring afvikling af de resterende sydeuropæiske aktiviteter. Det er kun fantasien, der sætter grænser. I den tid der er gået, er der solgt på mange forskellige måder: der er solgt til brugsretsaktionærer, der er sket salg af enkelte lejligheder, af en hel ejendom til en privat erhverver (Chatham) samt salg til en kreds af direkte aktionærer, som tog brugsretsaktionæerne med under vingerne. I øvrigt er der i dag ca. 200 aktionærer, der har en brugsrets aftale, hvilket skal ses i relation til, at selskabet i dag har ca. 3.500 aktionærer. Omkring noten på side 33 har vi foretaget vurdering for så vidt angår goodwill og værdi af faste ejendomme. På fast ejendom har vi hovedsagelig en metode, hvor vi hvert år i forbindelse med årsrapporten får lavet en mægler vurdering, som danner grundlag for vurderingen. I selskabet Monbrison har vi i år foretaget en nedskrivning på 250.000 DKK. Ellers har dette mæglerarbejdet ikke givet anledning til nedskrivninger. Der har været god plads i forhold til de bogførte værdier. Der foretages altid en vurdering af goodwill. Dette er en meget omhyggelig vurdering, der gennemføres efter alle foreliggende instrukser. Til Hans Richter kan jeg som aktionær oplyse, at de to hovedaktionærer ikke har planer om opkøb med henblik på afnotering

Hans Richter Nielsen: Kan en aktionær få indblik i den liste der forefindes over andre aktionærer.
Dirigenten: Det kan man ikke, da det vil være i strid med personregisterloven.

Verner Jensen: Er der andre selskaber, hvor der er en latent skatteforpligtelse, som den der fremkommer ved salget af Chatham, Nice. **Jørgen Bertelsen:** Ud fra gennemgangen af, hvordan vi årligt vurderer ejendommene, så er der "desværre" ikke udsigt til at realisere til meget højere værdier end det, der står i bøgerne. Også selvom en sådan merværdi skulle deles med skattevæsenet, ville det være ønskeligt, men der ligger efter vores vurdering ikke store positive overraskelser og venter.

Kim Baske: Vil der være mulighed for at få udspecificeret, hvor meget selskaberne i Sydeuropa repræsenterer hver for sig? **Jørgen Bertelsen:** Det lette svar er, at det altid har været offentligt tilgængeligt, da alle selskabers regnskaber er indsendt til Erhvervs- og Selskabsstyrelsen, hvor de kan hentes. Oplysningen er kun givet samlet i den årsrapport, vi er ved at gennemgå.

----- o -----

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer fra forsamlingens side og dirigenten erklærede derefter formandens beretning for at være taget til efterretning.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.

3. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til det godkendte regnskab.

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at godtage en udlodning på 4%., svarende til DKK. 0,12 pr. aktie á DKK 3,00. Såfremt forslaget vedtages, er det således, at udbyttet bliver udbetalt den 4 bankdag efter generalforsamlingens afholdelse og baseret på de værdipapirer, der er registreret i Værdipapircentralen på 3 bankdag (efter den daglige notering) efter generalforsamlingen. Udlodningen svarer til i alt 10.523 T.DKK.

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

4. Bemyndigelse til bestyrelsen til indenfor et tidsrum af 18 måneder fra generalforsamlingens dato at erhverve egne aktier indtil en pålydende værdi af 10% af aktiekapitalen svarende til kr. 26.308.530. Vederlaget for aktierne skal svare til den til enhver tid værende kurs på NASDAQ OMX København +/- 10%.

Dirigenten redegjorde for, at der i henhold til aktieselskabsloven § 48 er mulighed for at give bestyrelsen en sådan bemyndigelse. Bestyrelsen har i en årrække haft den ønskede bemyndigelse, og der er således udelukkende tale om en forlængelse heraf.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

5. Bestyrelsens forslag.

- a) "Alle B-aktier, hvor der mellem aktionæren og Land & Leisure A/S er indgået aftale om en navneregistrering i forbindelse med en brugsretsaf tale mellem aktionæren og Land & Leisure A/S forbliver som B-aktier. Alle øvrige B-aktier konverteres til A-aktier."

Såfremt forslaget vedtages, foreslås § 3.1 ændret således:

"Selskabets aktiekapital er kr. 263.085.297 – fordelt på kr. 260.275.281 i A-aktier og kr. 2.810.016 i B-aktier. Såvel aktier som B-aktier har en nominal værdi på kr. 3,00 pr. stk."

Troels Troelsen gennemgik, hvad ændringen vil betyde for antallet af A og B aktier.

	Før ændring Stk.	Ændring Stk.	Efter ændring Stk.
A-aktier	55.451.155	31.307.272	86.758.427
B-aktier	32.243.944	936.672	936.672
I alt	87.695.099	32.243.944	87.695.099

Der har i mange år været ønske om at sammenlægge aktierne. B-aktierne har ikke kunnet indlægges i pensionsdepoter. Hvis forslaget godkendes, vil det fremover kun være de resterende 936.672 B-aktier, der ikke frit kan indgå i skattebegunstigende pensionsdepoter. B-aktierne mister ikke noget ved denne ændring. Forslaget er den bedste løsning, vi har kunnet finde, hvor vi sikrer, at aktien bliver mere likvid.

Ingrid Nielsen: Forsvinder min brugsret, hvis jeg konverterer mine aktier? Jeg købte i sin tid aktierne for at have brugsretten. **Jørgen Bertelsen:** Alle B-aktier konverteres med undtagelse af de aktier, der skal ligge i depot af hensyn til en aftale om brugsret. Man må ikke sælge i utide, når der er brugsret tilknyttet. Alle A-aktier er rensat for brugsrettigheder.

Ingrid Nielsen: Kan vi blive tvunget til at konvertere? **Jørgen Bertelsen:** Det er intet sådant i bestyrelsens forslag.

Verner Jensen: Når brugsretten ophæves, er B-aktierne så fri eller skal de fortsat ligge i depot. **Jørgen Bertelsen:** B-aktierne vil i en sådan situation være frie og kan disponeres efter aktionærens ønske.

Svend Boisen: Vi får at vide, at det ikke er noget problem at få ændret til A-aktier, forudsat at man opgiver sin brugsret. I dag er det sådan, at brugsretten har en eller anden form for værdi. Den går fløjten ud fra dette forslag. **Jørgen Bertelsen:** Jeg har svært ved at følge dig i dette. Der vil være færre B-aktier i selskabet, og B-aktionærerne mister intet i forhold til det, man har i dag. **Svend Boisen:** Hvis vi overdrager B-aktien til andre, så er vi i den situation, at vi ikke har mulighed for at tilbagebetale det, som vi i sin tid gav for B-aktier med brugsret. Det er vanskelig at få en accept fra Land & Leisure om at der kan ske en overdragelse af brugsretten. **Jørgen Bertelsen:** Salg af en B-aktie kan selskabet aldrig blande sig

i, men i forhold til overdragelse af en brugsret er der aftalemæssige regler. Det har intet med nærværende forslag at gøre.

Ingrid Nielsen: Kan generalforsamlingen bestemme at jeg skal af med min B-aktie?

Kim Baske: Kan vi få Jørgen Bertelsens ord for, at brugsretsaktionærerne kan beholde brugsretten så længe man ønsker det? **Jørgen Bertelsen:** Overførelsen af de 31.307.272 B-aktier til A-aktier er bestyrelsens forslag. De aktier, der fortsat er B-aktier, vil være B-aktier så længe de er deponerede i forbindelse med en brugsrets aftale. Udgår denne aftale, vil en generalforsamling efterfølgende kunne beslutte at konvertere de pågældende B-aktier til A-aktier. **Troels Troelsen:** Der er ikke tale om en tvangskonvertering. De aktionærer, der har en brugsrets aftale, vil og skal stadig have deres B-aktier. Det er over tiden gået fra at være ca. 1.000 brugsretsaktionærer til de 200, der er i dag.

Ingrid Nielsen: Hvorfor skal vi så stemme om det? **Dirigenten:** Vi skal stemme om det fordi bestyrelsens forslag kræver en vedtægtsændring.

Flemming Nielsen: Mine aktier er B-aktier. De er oprindeligt købt i kapitalpension, men er nu overgået til privat. Kan jeg videregive denne brugsret? **Jørgen Bertelsen:** De brugsretsaktionærer, der er tilbage i dag, er gennemgået grundigt. Dine deponerede B-aktier vil ikke blive konverteret, men blive liggende i depotet. I forhold til at overdrage brugsretten til andre, håber vi, at der kan findes pragmatiske løsninger, men det signal, vi har givet over efterhånden mange år, er, at selskabet ønsker at afvikle de gamle sydeuropæiske aktiviteter. Det er en lang sej vej. Det, vi gør her, rækker ikke et komma ved det aftaleforhold og de betingelser, der er tilknyttet din aftale.

----- o -----

Der var ikke flere kommentarer eller spørgsmål til punktet, hvorfor dirigenten satte forslaget til afstemning

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

Pkt. 5 b blev trukket tilbage. Der var ingen kommentarer til dette.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Dirigenten informerede om, at bestyrelsen i henhold til § 14 i selskabets vedtægter skal bestå af 3 til 9 medlemmer. Hele bestyrelsen er på valg, og alle er villige til at modtage genvalg.

Troels Troelsen informerede om, at der i dag er 4 medlemmer i bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår et 5 medlem, nemlig Jørgen Bertelsen.

Jesper Haase: Jeg vil opfordre til, at der næste gang kommer et nyt bestyrelsesmedlem ind, som er lidt yngre. En på 40-45 år, som bedre repræsenterer selskabets kundegruppe.

Kim Baske: Jeg vil gerne stille op til bestyrelsen. Jeg har arbejdet i direktioner og bestyrelser i 11 år og er formand for erhvervsrådet i en større kommune i Nordsjælland samt bestyrelsesmedlem i større interesseorganisationer. Jeg har den kæphest, at der skal være helt rene linier, så alle føler sig trygge. Når man sidder i en bestyrelse, har man et ansvar. Hvis der er mulighed for at komme ind i bestyrelsen, vil jeg gerne stille mit kandidatur til rådighed. **Troels Troelsen:** Vi har valgt, at vi vil være 5, og at det skal være de foreslåede 5. Vi har sammensat bestyrelsen efter ønskede kompetencer. Vi synes dog, det er gode kvaliteter, du har præsenteret os for.

Ingrid Nielsen: Hvorfor efterspørger dirigenten andre kandidater, når der alligevel ikke er mulighed for at stille op. **Dirigenten:** Jeg er her for at varetage alles interesser.

Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning. Der var 57.665 stemmer for Kim Baske og mere end 48.000.000 stemmer til hver af de øvrige 5 kandidater.

Den kommende bestyrelse består herefter af:

Troels Troelsen,
Hans Christoffersen,
Kurt Holmsted,
Christian Søgaard og
Jørgen Bertelsen

Troels Troelsen takkede Kim Baske for, at han havde stillet sit kandidatur til rådighed.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at bestyrelsen konstituerer sig selv.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Deloitte Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev enstemmigt genvalgt til selskabets revisor.

Som revisorsuppleant blev foreslået Ernest & Young Statsautoriseret Revisionsaktieselskab. Den foreslåede suppleant blev enstemmigt valgt.

8. Eventuelt

Under eventuelt indledte dirigenten med at konstatere, at generalforsamlingen nu var kommet til det punkt, hvor alt kan diskuteres, men intet kan vedtages.

Jesper Haase: Jeg har en lejlighed i Casa Blanca-ejendommen. Jeg vil opfordre meget aktivt til, at vi i mindelighed kan få den løsning, selskabet gerne vil have, også selvom bestyrelsen ønsker at afhænde disse aktiviteter. Jeg sidder i bestyrelsen i Casa Blanca ApS, og jeg vil arbejde for en god løsning, der gavner brugsretsaktionærerne i Casa Blanca, men som også gavner selskabet. **Jørgen Bertelsen.** Jeg takker for udmeldingen. Det er ikke nogen hemmelighed, at der er uløste problemer omkring Casa Blanca-ejendommen, som er det eneste sted, hvor det ikke har været muligt at etablere en positiv dialog med brugerne.

Flemming Petersen: Jeg vil gerne sige tak for det år, der er gået. Jeg synes, det er fint med aktiekonverteringen. Der er dog stadig en hel del ting til forbedring. Det er ikke tilfredsstillende at tabe så meget på et lån, men jeg synes det går fremad, og jeg glæder mig til at se regnskabet til næste år.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer under eventuelt.

----- o -----

Dirigenten erklærede herefter dagsordenen for udtømt og takkede de tilstedeværende for god ro og orden. Han gav derpå ordet tilbage til Troels Troelsen.

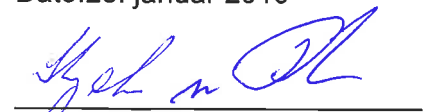
Troels Troelsen takkede dirigenten for vel udført ledelse af generalforsamlingen og ønskede de tilstedeværende sikker rejse hjem.

Han oplyste, at selskabet bød på en sandwich og en øl eller vand, og han håbede at se de tilstedeværende aktionærer til næste generalforsamling.

Generalforsamlingen sluttede kl. 17.50.

Som dirigent:

Dato:25. januar 2010



Skjalm von Bülow